

STH
LM
NEW

02



Huspresentation

SKANSKA

Stockholms nya kreativa område

Nu samlas stadens innovativa företag söder om bron över Hammarby kanal på en välkomnande plats som kommer utgöra arbetsplatser för mer än 8 000 personer. I en nyskapande atmosfär som kännetecknas av kajliv och före detta industrihamn växer sju nya byggnader upp. Varje hus med sin säregna karaktär där verksamheten kan utvecklas.



- Sthlm Seaside**
Färdigställd 2017.
- Sthlm 01**
Färdigställd 2020.
- Sthlm 03**
Färdigställd 2017.
- Sthlm 02 - Studen**
Planerad inflyttning Q4 2023.
- Sthlm 02 - Ateljén**
Planerad projektstart 2023.
- Sthlm 04**
Färdigställd 2020.
- Sthlm 05**
Planerad projektstart 2024.
- Sthlm 06**
Planerad projektstart 2025.

← T Skanstull
800 m

Bostäder

T Gullmarsplan
350 m ↓

T Mårtensdal
planerad uppgång ↑

Sthlm 02 Studion för kontorsbehov i förändring

I Sthlm 02 Studion finns alla möjligheter att forma ett arbetssätt som passar era behov och önskemål. Arbetssätten förändras ständigt och arbetsdagarna kan se annorlunda ut, men Sthlm 02 Studion erbjuder en plats för varje tillfälle, oavsett vad morgondagen efterfrågar. Vid utformningen av huset har flexibiliteten och smarta utrymmen – för både grupp och enskild individ – prioriterats. Allt för att inspiration och gemenskaper ska födas, formas och växa med bästa förutsättningar.



Kreativa grannar

Ett flertal av Stockholms innovativa företag och organisationer har redan flyttat sina verksamheter till denna urbana och söderinfluerade plats. Här kan ni arbeta i en säregen atmosfär där era grannar – precis som ni – strävar efter en nyskapande miljö. Saatchi & Saatchi, Hyper Island, Westander, Performiq och Nets är bara några av företagen som formar sina idéer här i Sjöstan och bidrar till den kreativa andan.





Lounge



Sthlm 02 Studion



Takterrass

Om huset

Sthlm 02 Studion

Fastighetsägare	Skanska Fastigheter Stockholm AB	Tunnelbana	Skanstull och Gullmarsplan
Byggnad	Sthlm 02 Studion	Tvärbana	Mårtensdal
Fastighetsbeteckning	Mårtensdal 15	Buss	74
Fastighetsadress	Hammarby allé 14	Miljöcertifiering	Precertifierad LEED Platinum
Byggår	2023	Service i fastigheten	Café, lounge, mötesrum, cykelgarage, omklädningsrum och gemensam takterrass.
Total yta	7450 kvm	Webbplats	sthlmnew.com
Antal kontorsvåningsplan	7		

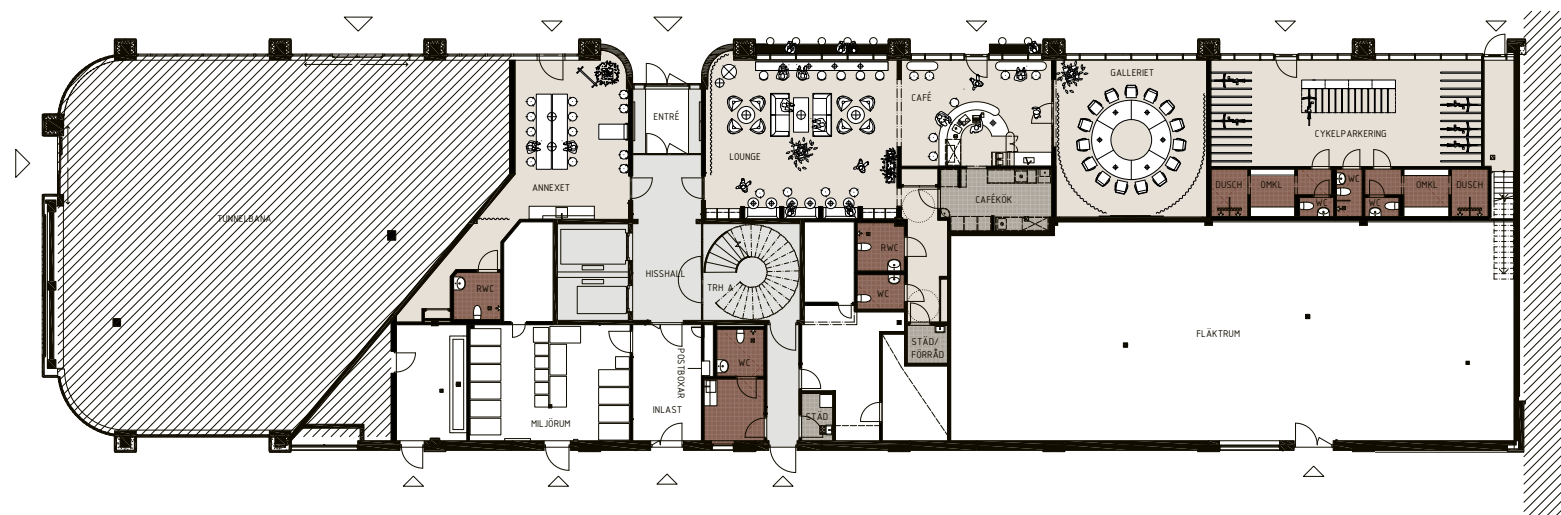
Servicehub

På entréplan finns ett café med en avslappnad och välkomnande lobby med lounge. Här finns också mötesrummen Annexet och Galleriet som inspirerar till givande samtal. Sist, men inte minst, kommer det på entréplanet att finnas välplanerade utrymmen för cykel-parkering och cykelvård, samt fina omklädningsrum med handduksservice.



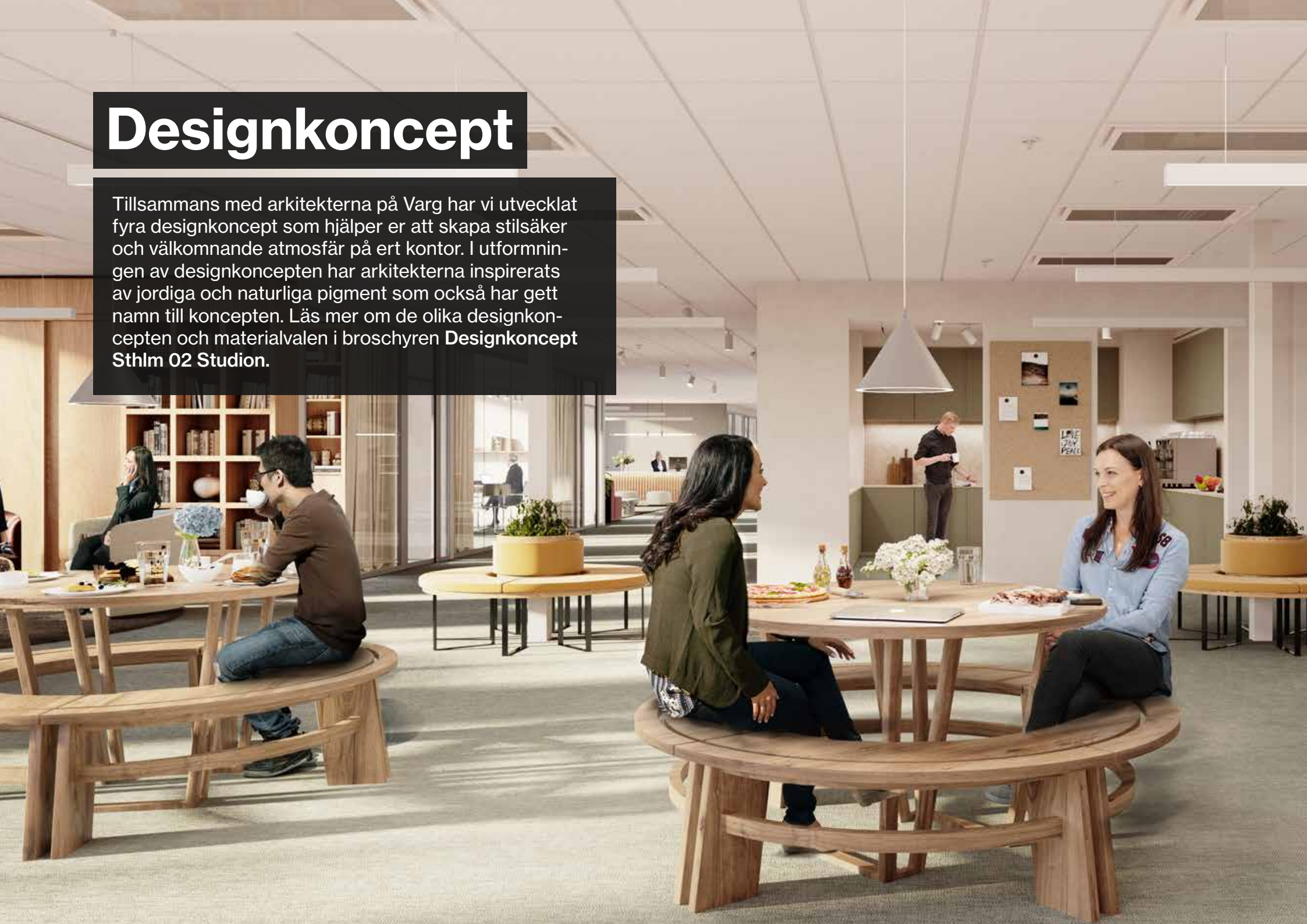
Servicehub Entréplan

Kommande tunnelbane-
uppgången Mårtensdal
vid Gullmarsplan.
Beräknas vara klar år
2030.



Designkoncept

Tillsammans med arkitekterna på Varg har vi utvecklat fyra designkoncept som hjälper er att skapa stilsäker och välkomnande atmosfär på ert kontor. I utformningen av designkoncepten har arkitekterna inspirerats av jordiga och naturliga pigment som också har gett namn till koncepten. Läs mer om de olika designkoncepten och materialvalen i broschyren **Designkoncept Sthlm 02 Studion**.





Ockra



Sienna



Umbra



Viridian

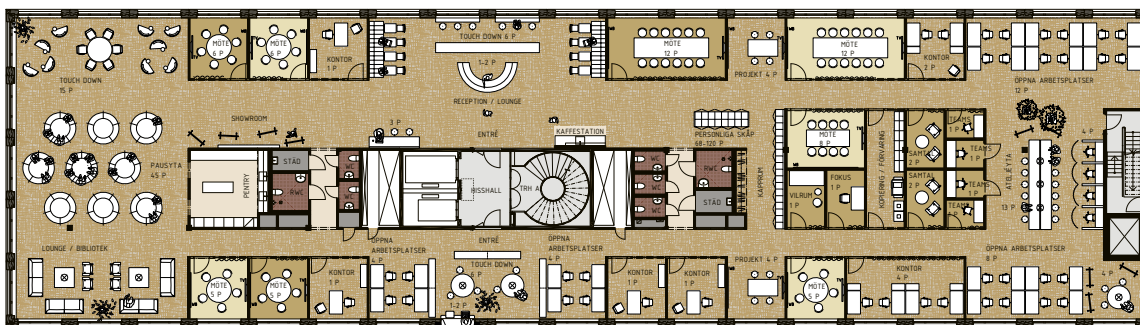


OCKRA

Plan 1: Ockra

100 st arbetsplatser, 1130 m²

Plan 1 kommer att vara inflyttningsklart Q4 2023.



KONTORSPLAN AKTIVITETSBASERAT

LOKALAREA	1130 m ²	RUM	
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER	100 st	MOTE 5P	3 st
TOTALT ANTAL MOTESPLATSER	59 st	MOTE 6P	2 st
(11,3 m ² /PERSON)		MOTE 8P	1 st
		MOTE 12P	2 st
		KONTORSRUM 1-2P	5 st
		KONTORSRUM 3-5P	1 st
		FOKUS-/SAMTALS RUM 1-2P	3 st
		TEAMS RUM 1P	4 st
		VILRUM	1 st

KONTOR	
MOTE	
FOKUS	



- Skåplucka pentry
- Golv framför pentry
- Textilgolv kontorsyta
- Textilmatta mötesrum
- Textilmatta mötesrum
- Bänkskiva/stänkskydd

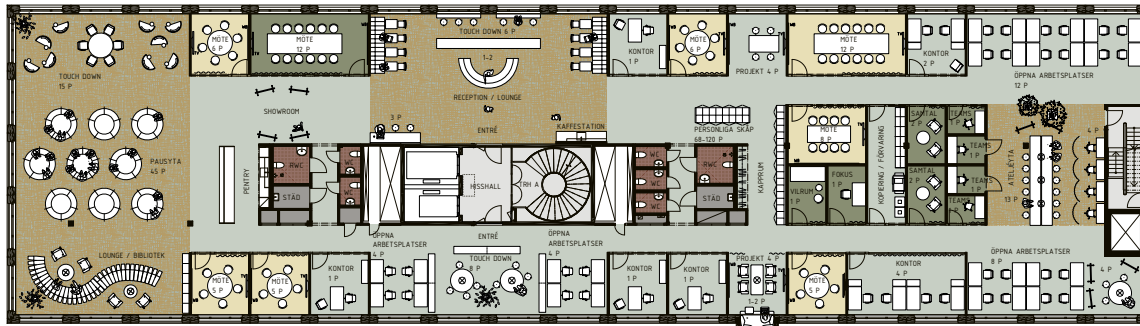


VIRIDIAN

Plan 2: Viridian

100 st arbetsplatser, 1130 m²

Plan 2 kommer att vara inflyttningsklart Q4 2023.



KONTORSPLAN AKTIVITETSBASERAT

LOKALAREA	1130 m²	BLM	
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER	100 st	MOTE 5P	3 st
TOTAL ANTAL MOTESPLATSER	59 st	MOTE 6P	2 st
(11,3 m²/PERSON)		MOTE 8P	1 st
ARBETSPLATSER		MOTE 12P	2 st
ARBETSPLATSER I RECEPTION	1-2 st	KONTORSRUM 1-2P	5 st
OPPNA ARBETSPLATSER	28 st	KONTORSRUM 3-5P	1 st
PROJEKT/TOUCH DOWN-PLATSER	60 st	FOKUS-/SAMTALS RUM 1-2P	3 st
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM	10 st	TEAMS RUM 1P	4 st
		VILRUM	1 st

KONTOR	
MOTE	
FOKUS	



1. Skåplucka pentry
2. Golv pentry/kontorsyta
3. Bolongolv pentry/kontorsyta
4. Textilmatta mötesrum
5. Textilmatta mötesrum
6. Bänkskiva/stänkskydd

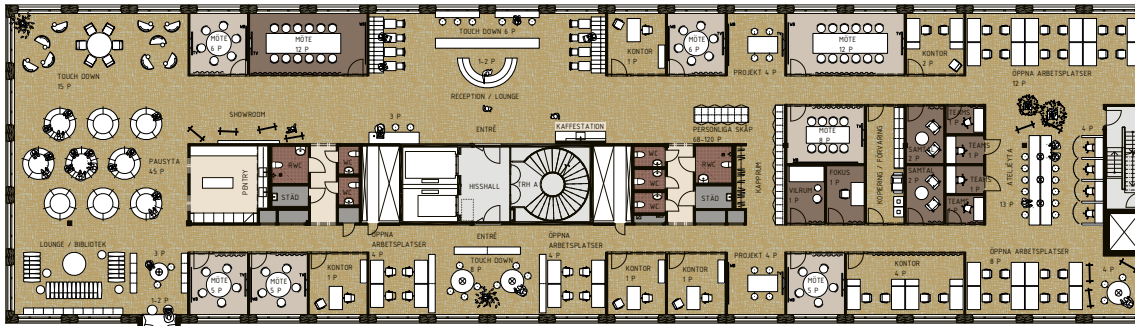


UMBRA

Plan 3: Umbra

100 st arbetsplatser, 1130 m²

Plan 3 kommer att vara inflyttningsklart Q4 2023.



KONTORSPLAN AKTIVITETSBASERAT

LOKALAREA	1130 m ²	EUM	3 st
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER	100 st	MÖTE 5P	2 st
TOTALT ANTAL MÖTESPLATSER (11,3 m ² /PERSON)	59 st	MÖTE 6P	1 st
		MÖTE 8P	2 st
		MÖTE 12P	5 st
ARBETSPLATSER		KONTORSRUM 1-2P	1 st
ARBETSPLATSER I RECEPTION	1-2 st	KONTORSRUM 3-5P	3 st
OPPNÄ ARBETSPLATSER	28 st	FOKUS-/SAMTALSNUM 1-2P	4 st
PROJEKT/TOUCH DOWN-PLATSER	60 st	TEAMSNUM 1P	1 st
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM	10 st	VILRUM	1 st

KONTOR	
MÖTE	
FOKUS	



1. Skåplucka pentry
2. Golv framför pentry
3. Textilgolv kontorsyta

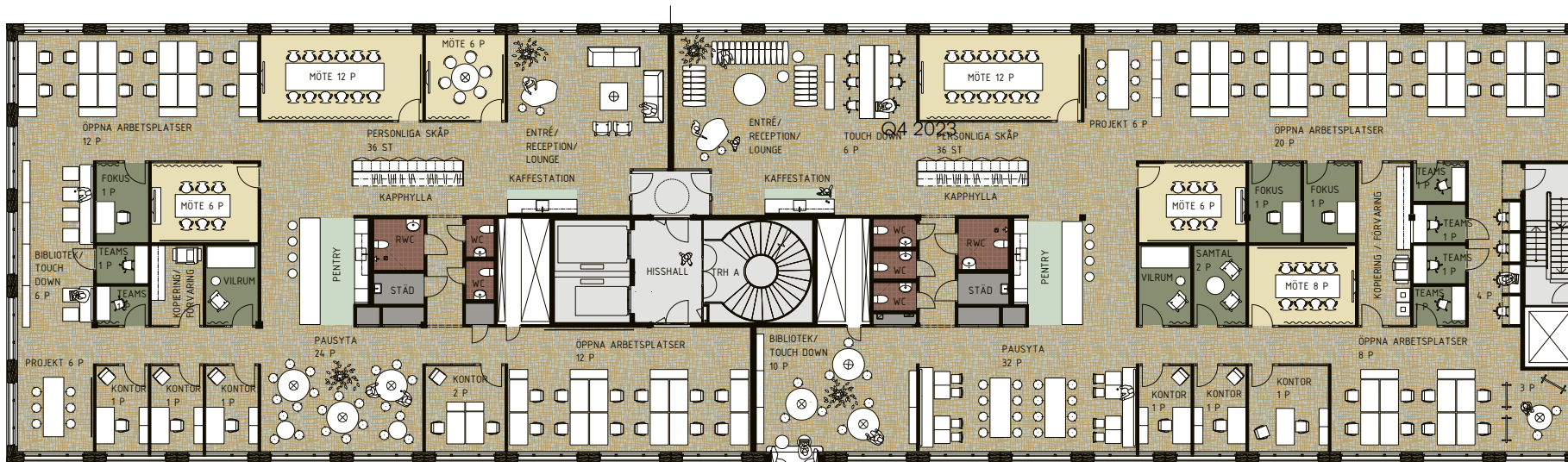
4. Textilmatta mötesrum
5. Textilmatta mötesrum
6. Bänkskiva/stänkskydd

Planlösningar



Plan 4

Förslag på planlösning. Uppdelad.



LOKAL VÄST
max 50 personer

LOKAL ÖST
max 150 personer

KONTORSPLAN FÖRDELNING 10/90 KONTORSRUM/ÖPPET LANDSKAP

LOKAL VÄST

LOKALAREA	497 m ²
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER	42 st
TOTAL ANTAL MÖTESPLATSER	27 st
(11,8 m ² /PERSON)	

ARBETSPLATSER

ARBETSPLATSER I RECEPTION	1 st
ÖPPNA ARBETSPLATSER	24 st
PROJEKT/TOUCH-DOWN-PLATSER	12 st
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM	5 st

RUM

MÖTE 12 P	1 st
MÖTE 6 P	2 st
KONTORSRUM 1-2 P	4 st
FOKUS-/SAMTALSRUM	1 st
TEAMS RUM 1 P	2 st
VILRUM	1 st

LOKAL ÖST

LOKALAREA	630 m ²
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER	55 st
TOTAL ANTAL MÖTESPLATSER	34 st
(11,5 m ² /PERSON)	

ARBETSPLATSER

ARBETSPLATSER I RECEPTION	1 st
ÖPPNA ARBETSPLATSER	28 st
PROJEKT/TOUCH-DOWN-PLATSER	23 st
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM	3 st

RUM

MÖTE 12 P	1 st
MÖTE 6-8 P	2 st
KONTORSRUM 1-2 P	3 st
TEAMS RUM 1 P	4 st
FOKUS-/SAMTALSRUM	3 st
VILRUM	1 st

KONTOR



MÖTE



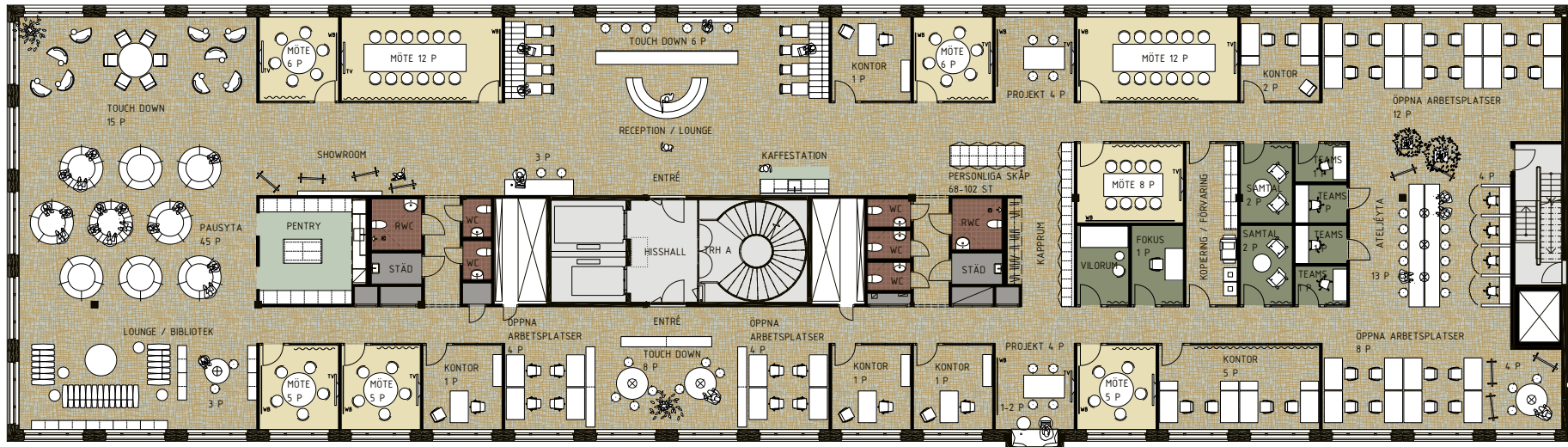
FOKUS



Plan 4-6: förslag på planlösning Social

100 st arbetsplatser, 1130 m²

På plan 4-6 kan ni välja mellan de fyra olika designkoncepten.



KONTORSPLAN AKTIVITETSBASERAT

LOKALAREA 1130 m²
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER 100 st
TOTALT ANTAL MÖTESPLATSER 59 st
 (11,3 m²/PERSON)

ARBETSPLATSER

ARBETSPLATSER I RECEPTION 1-2 st
 ÖPPNA ARBETSPLATSER 28 st
 PROJEKT/TOUCH DOWN-PLATSER 60 st
 ARBETSPLATSER I KONTORSRUM 10 st

RUM
 MÖTE 5P 3 st
 MÖTE 6P 2 st
 MÖTE 8P 1 st
 MÖTE 12P 2 st
 KONTORSRUM 1-2P 5 st
 KONTORSRUM 3-5P 1 st
 FOKUS-/SAMTALSNUM 1-2P 3 st
 TEAMSRUM 1P 4 st
 VILRUM 1 st

KONTOR



MÖTE



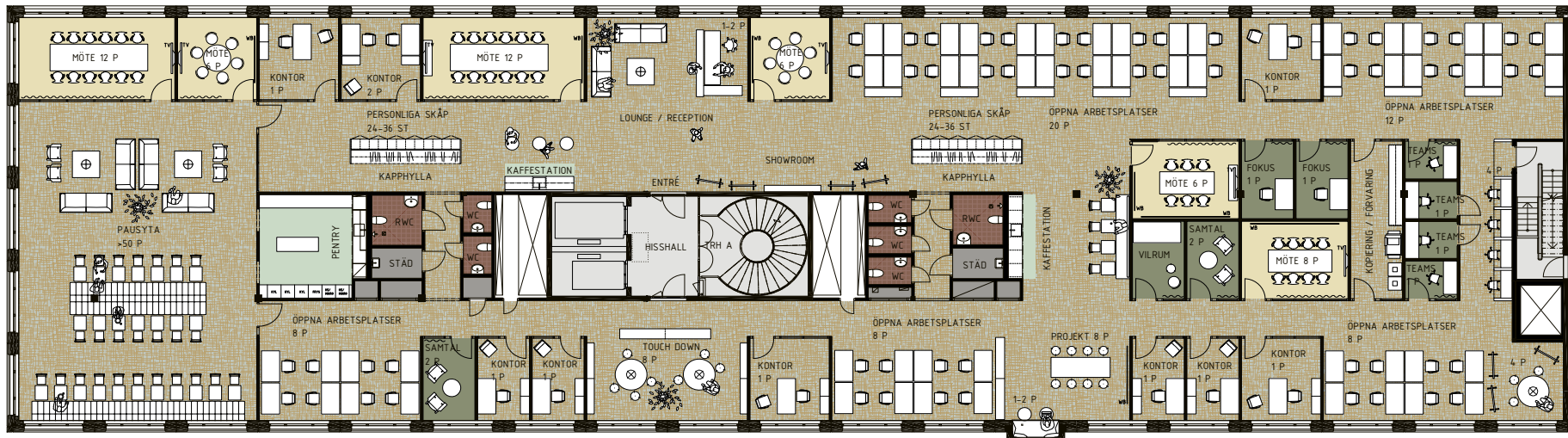
FOKUS



Plan 4-6: förslag på planlösning Smart

90 st arbetsplatser, 1130 m²

På plan 4-6 kan ni välja mellan de fyra olika designkoncepten.



KONTORSPLAN FÖRDELNING 10/90 KONTORSRUM/ÖPPET LANDSKAP

LOKALAREA
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER
TOTAL ANTAL MÖTESPLATSER
(12,5 m²/PERSON)

1130 m²

90 st

50 st

ARBETSPLATSER
ARBETSPLATSER I RECEPTION
ÖPPNA ARBETSPLATSER
PROJEKT/TOUCH DOWN-PLATSER
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM

1-2 st

56 st

22 st

10 st

RUM

MÖTE 6P

MÖTE 8P

MÖTE 12P

KONTORSRUM 1-2P

FOKUS-/SAMTALSNUM 1-2P

TEAMSNUM 1P

VILRUM

3 st

1 st

2 st

9 st

4 st

4 st

1 st

KONTOR



MÖTE



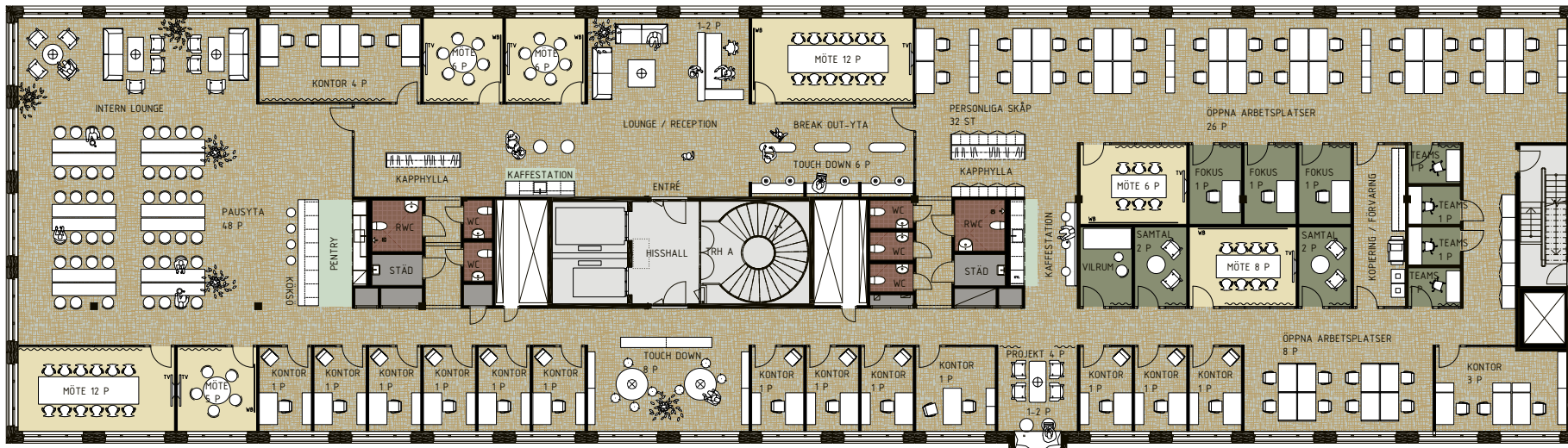
FOKUS



Plan 4-6: förslag på planlösning Fokus

100 st arbetsplatser, 1130 m²

På plan 4-6 kan ni välja mellan de fyra olika designkoncepten.



KONTORSPLAN FÖRDELNING 30/70 KONTORSRUM/ÖPPET LANDSKAP

LOKALAREA	1130 m ²	RUM	
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER	76 st	MÖTE 5P	1 st
TOTAL ANTAL MÖTESPLATSER	55 st	MÖTE 6P	3 st
(14,8 m ² /PERSON)		MÖTE 8P	1 st
ARBETSPLATSER		MÖTE 12P	2 st
ARBETSPLATSER I RECEPTION	1-2 st	KONTORSRUM 1-4P	15 st
ÖPPNA ARBETSPLATSER	34 st	FOKUS-/SAMTALSRUM 1-2P	5 st
PROJEKT/TOUCH DOWN-PLATSER	20 st	TEAMS RUM 1P	4 st
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM	20 st	VILRUM	1 st

KONTOR



MÖTE



FOKUS



Takterrass

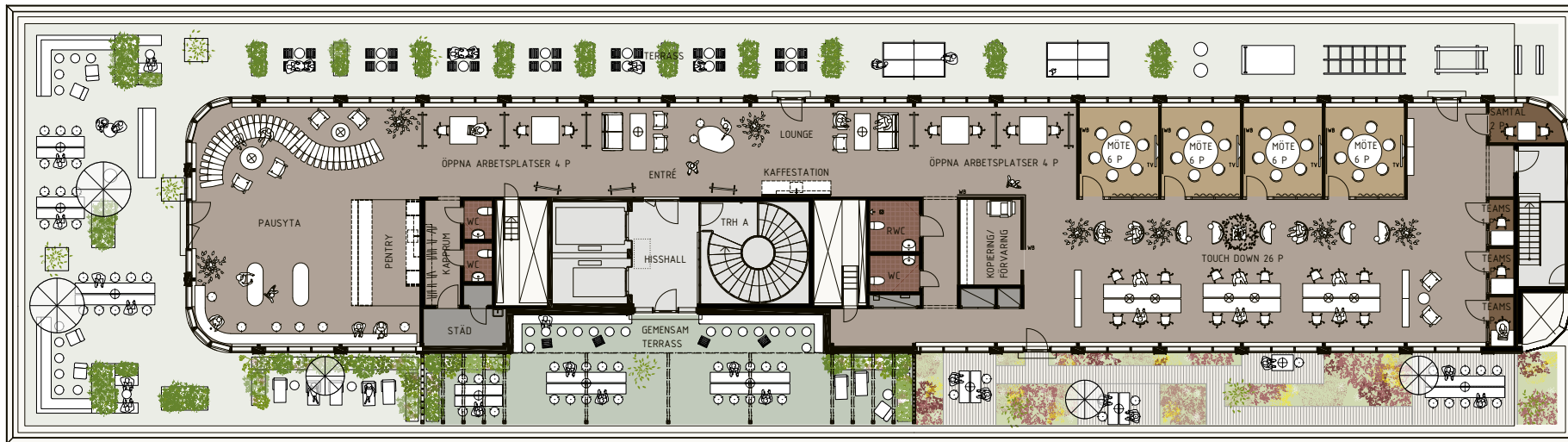
På sjunde planet breder en takterrass ut sig med utsikt över Hammarby Sjöstad. Större delen av takterrassen tillhör hyresgästen på plan sju, men det finns även en mindre gemensam yta med bord och sittplatser för alla hyresgäster. Kom upp hit och arbeta i den friska luften eller dröj kvar en stund när arbetsdagen är slut med en kopp kaffe eller för en gemensam AW.



Plan 7: förslag på planlösning

Takvåning med egen takterrass, 515 m²

På plan 7 kan ni välja mellan de fyra olika designkoncepten.



KONTORSPLAN AKTIVITETSBASERAT

LOKALAREA **515 m²**
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER **34 st**
TOTAL ANTAL MÖTESPLATSER **24 st**
(15,1 m²/PERSON)

ARBETSPLATSER
ÖPPNA ARBETSPLATSER 8 st
PROJEKT/TOUCH DOWN-PLATSER 26 st

RUM
MÖTE 6P 4 st
FOKUS-/SAMTALSRUM 1-2P 1 st
TEAMS-RUM 1P 3 st

KONTOR

MÖTE

FOKUS





Ät gott och varierat i Sjöstaden



I takt med att Sthlm New växer fram dyker allt fler restauranger, caféer och barer upp i området. Många av världens smaker går att avnjuta här under lunchrasten eller kvällarna. Omtalade restauranger som Göteborg, Hemma hos Kaj och Nya Carnegiebryggeriet är bara några exempel. Sjöstaden Skybar på 28:e våningen i Sthlm 01, 102 meter upp i luften, med en utsikt över Stockholm är också värt ett besök om ni vill uppleva något utöver det vanliga!

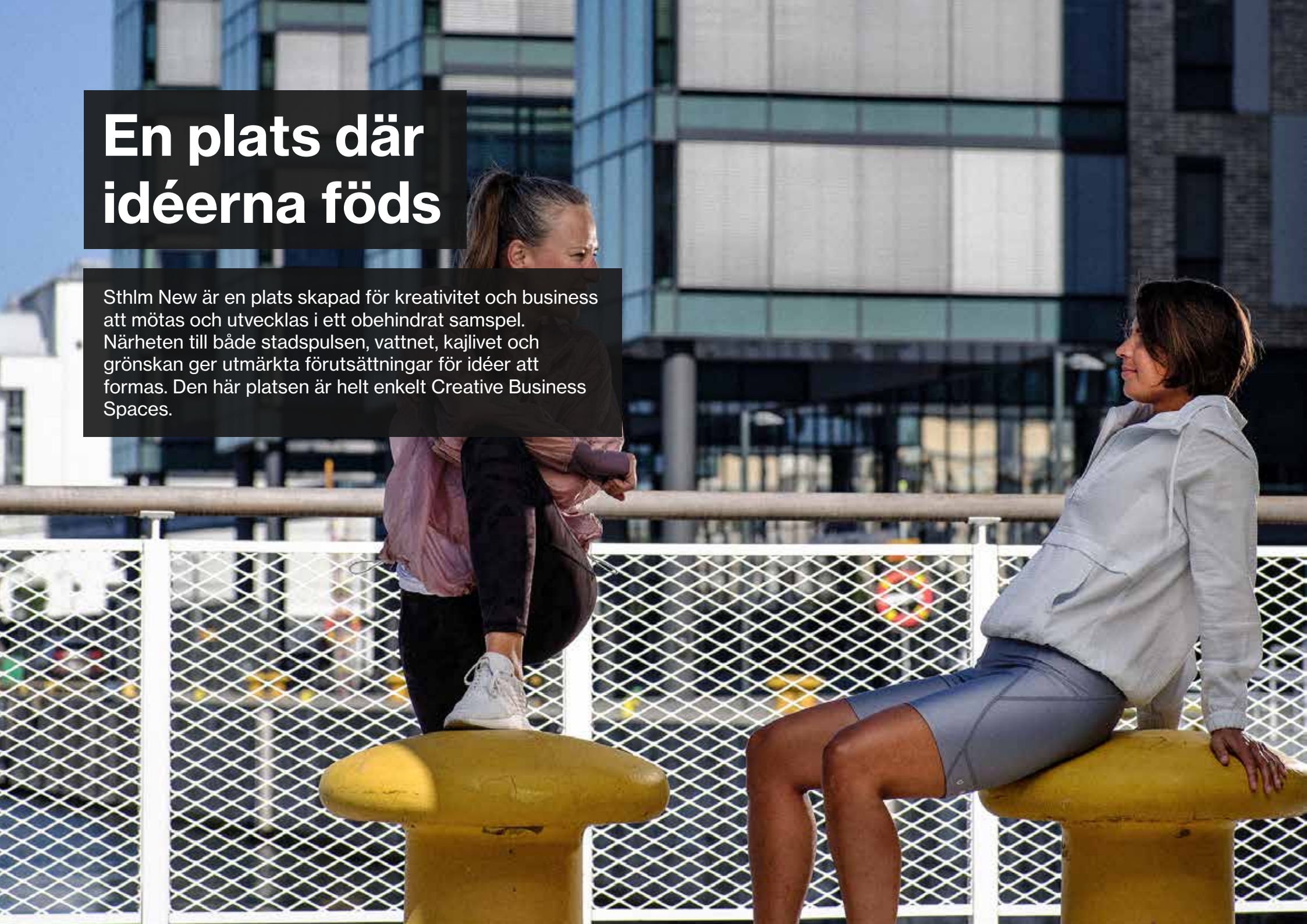
Njut av konst i Sthlm New

Ett flertal olika verk av skilda samtidskonstnärer klär Sthlm New-området. Bland annat har Jesper Nyrén gett liv till den 25 meter höga och 18 meter breda kortsidan på Sthlm 04. Med sina starka färger blir konstverket en inspirerande markör. I trappan mellan Sthlm 01 och Sthlm 04 har Stefan Marx gett liv åt en av väggarna. Unna dig själv en extra minut att stanna upp och ägna en tanke åt hans verk.



En plats där idéerna föds

Sthlm New är en plats skapad för kreativitet och business att mötas och utvecklas i ett obehindrat samspel. Närheten till både stadspulsen, vattnet, kajlivet och grönskan ger utmärkta förutsättningar för idéer att formas. Den här platsen är helt enkelt Creative Business Spaces.



Kontor med minsta möjliga miljöpåverkan

Hela livscykeln för byggnaderna i Sthlm New planeras noggrant för att ha minsta möjliga påverkan på miljön – från arkitekternas ritningar, via alla delar av byggprocessen, till när hyresgästerna är inflyttade. Målet är att Sthlm 02 Studion ska certifieras med LEED Platinum – ett bevis på att byggnaden lever upp till hållbarhetskraven. Med andra ord, här kommer ni kunna arbeta i lokaler av hög kvalitet med maximal hållbarhet och så liten miljöpåverkan som möjligt.



Nära till kommunikationer

Tunnelbana

350 meter till Gullmarsplan
800 meter till Skanstull

Tvårbana

150 meter till Mårtensdal

Buss

150 meter till Mårtensdal
350 meter till Gullmarsplan
800 meter till Skanstull

Färja

850 meter till Lumabryggan där färjan
Emelie avgår till Nybrokajen. Färjorna
Lotten och Lisen går även mellan
Lumabryggan, Barnängsbryggan och
Henriksdalshamnen

Cykel

800 meter till Skanstull
5 km till Stockholm City



Service i området

Mat & Dryck

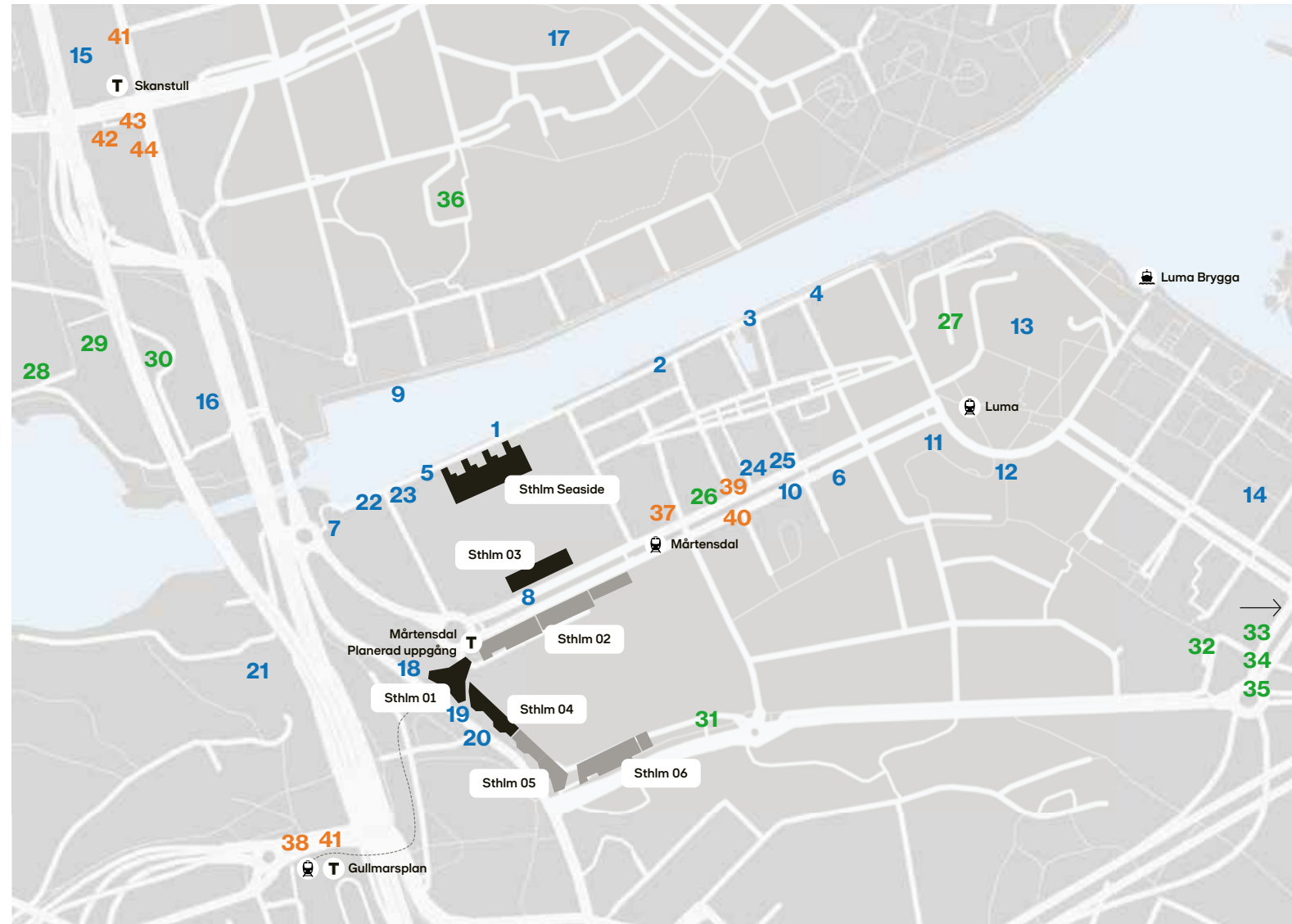
1. SWAJ Krubb & Kafé
2. Hemma hos Kaj
3. Texas Longhorn
4. Tezukuri Sushi
5. Taco Bar
6. OmnOmnOmn
Chocolaterie
7. Haga tårtcompani
& bageri
8. Wayne's Coffee
9. Thaibåten
10. Subway
11. Bröd & Salt
12. Hammarby Sushi
13. Nya Carnegiebageriet
14. Magnus Johansson
Bageri
15. Teatern
16. Trädgården
17. Bleck
18. Sjöstaden skybar
19. Café Nollettan
20. Tastory
21. Skanskvarn
22. Rockin Grill
23. Gradi
24. Zoro kolgrill
25. Rusty Rascals

Hälsa & Livsstil

26. Yoga Hub Sjöstaden
27. Sats
28. Eriksdals utegym
29. Eriksdalsbadet
30. Badmintonstadion
31. Fryshuset
32. Nordic Wellness
33. Fitness24Seven
34. Hammarby Sjöstad
Utegym
35. Actic Hammarby
Sjöstad
36. Multisportcamp

Service

37. Motel L
38. Apotek
39. ICA
40. Twotex Kemtvätt
41. Systembolaget
42. Clarion Hotel
43. Åhléns
44. Hemköp.





Kontakt

Caroline Andersson
+46 70 796 88 01
caroline.andersson@skanska.se
sthlmnew.com



SKANSKA

Skanska Fastigheter Stockholm AB
www.sthmnew.se

Warfvinges väg 25
SE-112 74 Stockholm, Sverige
Tel. 010-448 00 00