

Pressinformation

Stockholm
2023-09-28

Skanska Fastigheter presenterar Sthlm 02 Studion

Skanska Fastigheters eleganta och lekfulla lillasyster till skyskrapan Sthlm 01 i Hammarby Sjöstad visades idag för media. Deltog gjorde ansvarig arkitektbyrå Varg Arkitekter, Sofie Hjort, projektchef Skanska Fastigheter samt den omtalade designbyrån Contem som står bakom inredningskoncept och möbler till den offentliga ytan i gatuplan.

Sthlm 02 Studion är en del av Skanskas omfattande satsning Sthlm New Creative Business Spaces bestående av sju kontorsbyggnader i Hammarby Sjöstad. Byggnaden ligger längs Hammarby Allé, i nära anslutning till Sthlm 01, och har en total yta om 7 450 kvm fördelat över sju våningsplan. Kontorslokaler finns i olika storlekar från 480 kvm till hela våningsplan. Inflyttning sker i början av 2024.

- Sthlm 02 Studion är vår kommentar och lösning för framtidens urbana kontor. Det är varmt, mjukt och elegant i en hög arkitektonisk nivå. Här växer design och hållbarhet ihop till en vacker och funktionell arbetsmiljö, berättar Sofie Hjort, projektchef för Sthlm 02 Studion hos Skanska Fastigheter.

Contem, bestående av Cristian Lind och Jack Dalla-Santa, har fått fria händer att gestalta det 250 kvm stora publika utrymmet med café i bottenvåningen. Då duon arbetar med återvunna material stod det snabbt klart att det var i alm som inredningen skulle byggas.

- Almsjukan utrotar just nu hela det svenska beståndet och det går fort, bara i år (2023) tar man ner 600 almar i Stockholm. Almen är ett av våra vackraste träslag och funkar utmärkt till inredning och möbler, något vi vill påvisa med det här projektet, berättar Cristian Lind, Contem.

Huset och den övriga inredningen är ritat av Varg Arkitekter och byggnaden är pre-certifierad med LEED Platinum. Fasaderna är av prefabricerade betongelement där man jobbat mycket med pigmenteringen samt att inordna elementens övergångar i gestaltningen. Högst upp finns en magnifik takterrass med utsikt över det gamla kajområdet.

- Vår vision har varit att skapa ett robust och samtidigt elegant hus som sprudlar av liv och rörelse. Med Sthlm 02 Studion, och så småningom Ateljén, blir den här delen av Hammarby Allé hel med byggnader som flankerar båda sidorna av gatan, berättar ansvarig arkitekt Ylva K Rosvall, Varg Arkitekter.

Skanska Fastigheters mål är att sänka CO2-utsläppen med 10 procent per år i sina byggprojekt. I Sthlm 02 Studion har man kommit ner över 11 procent i reducering av klimatavtrycket. Projektet har utvecklat en egen process där man har kunnat mäta CO2-reducering per investerad krona. Åtgärderna innefattar klimatreducerad betong, återanvändning av markmassor från andra projekt, reducering av transporter samt även ett gediget jobb med att prova och utmana användandet av olika material i byggprocessen, som exempelvis pappreglar i innerväggar och undertaksplattor från återvunnen isolering.

Skanska Fastigheter har även, i samarbete med leverantören, samlat ihop all överbliven isolering och spill från undertaksplattor och skickat tillbaka överflödet direkt till fabriken utan mellanhänder. Sthlm 02 Studion har även en, för Skanska Fastigheter, ny och flexibel belysningslösning som ökar hållbarheten och flexibiliteten i användandet över tid.

Intresset för Sthlm 02 Studion är stort och redan nu, innan inflytt till våren, är 30 procent uthyrt. Även grannen, Sthlm 04 med sina 12 000 kvm uthyrbar area, är snart fullt uthyrd (endast 1 039 kvm kvarstår).

PRESSBILDER FINNS VIA: <https://www.sthlmnew.com/press/>

Om Sthlm New Creative Business Spaces

I en säregen atmosfär som kännetecknas av en före detta industrihamn växer Skanska Sthlm New Creative Business Spaces fram. Här skapas en välkomnande, attraktiv plats för innovativa företag söder om bron över Hammarby kanal där Skanska tidigare har byggt cirka 400 bostäder, kajer, gator och ett bussgarage. Området kommer att utgöra arbetsplats för mer än 8 000 personer när det är färdigställt.

För mer information vänligen kontakta:

Sofie Hjort, projektchef Skanska Fastigheter Stockholm
+46 70 832 17 38, sofie.hjort@skanska.se

Caroline Andersson, uthyrnings- och marknadschef Skanska Fastigheter Stockholm
+46 70 796 88 01, caroline.andersson@skanska.se